



Checkliste für Wohnungsrückgabe

Wir möchten Ihnen den Umzug mit folgenden Tipps erleichtern

14 Tage vor Umzug zu erledigen:

Abmelden u.a. bei

Kreis-/ oder Gemeindebüro
Sektionschef/Zivilschutzstelle
Elektrizitätswerk
Telefonamt

Adresse ändern u.a. bei

Post, Bank, Versicherungen, Krankenkasse
Strassenverkehrsamt
Arzt, Zahnarzt
Freunde und Bekannte

Gemäss den gültigen Bestimmungen des Mietvertrages müssen die Räume am Abgabetag leer, instand gestellt und sauber gereinigt übergeben werden. Erlauben Sie uns deshalb, kurz auf einige Punkte hinzuweisen.

1. In gutem Zustand abzugeben sind:

Rollladen / Lamellenstoren	Aufzugsurte, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
Wasserhähnen	Dichtungen, Hähnenoberteile, Griffe
Abläufe	entstopft, gereinigt
Kochplatten	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt
Gasherd	Funktionskontrolle (Stufe 1)
Kuchenblech	Brennerpilze und Brennerrost
Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)
Dampfabzug	fleckenlos (andernfalls ersetzen)
Allgemein	Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen
	Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse, Türschlösser

2. Zu entfernen sind:

Kleber, Selbstklebepapier und selbstklebende Haken
Schränkpapier
eigene Installationen
eigene Tapeten
Nägeln, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

3. Zu entkalken sind:

sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
Zahngläser
Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
Duschschlauch und Brause
WC-Spülkasten

4. Zu ersetzen sind:

Rollladengurte welche stark verschmutzt oder abgenützt sind
Alle Neoperl Mischdüsen an den Wasserhähnen
Defekte Duschschläuche



Reinigung

Führen Sie diese so aus, wie Sie die Wohnung selbst gerne übernehmen würden!
Die nachstehenden Tipps werden Ihnen diese Aufgabe erleichtern:

Tapeten	Dübellöcher mit Füllstoff verschliessen (Farbton beachten). Praktisch alle Tapeten sowie gestrichene Raufasertapeten sind leicht abwaschbar (mildes Seifenwasser, leicht feuchter Schwamm) nur für kleinere, leichte Flecken.
Türrahmen/Holzwerk	Mit mildem Seifenwasser abwaschen
Spannteppiche/Textil	Einwandfreie, hygienische Reinigung (ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich). Ausführung durch Spezialisten; frühzeitig beauftragen (Quittung bei Übergabe vorweisen). Befindet sich unter dem Teppich Parkett, muss der Teppich entfernt werden, ausser der neue Mieter will den Teppich übernehmen.
Böden	Parkett: versiegelte sind nur feucht aufzunehmen unversiegelte sind zu Spänen und zu Wachsen. Linoleum Kunststoff/PVC: dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein.
Badewanne	Keine scharfen Reinigungsmittel verwenden. Emailschäden sind durch eine Fachfirma reparieren zu lassen.
Abzüge	Fettfilter und Kohlefilter (bei Umlüfter) in der Küche ersetzen. Tellerventile im Bad gründlich reinigen.
Radiatoren	Staub entfernen, mit feuchtem Tuch abwaschen
GWM/WM/TU	Service (sofern kein Abonnement vorhanden) durch Fachfirma ausführen lassen (Service-Bestätigung bei Übergabe vorweisen) Cheminée, wenn vorhanden durch Kaminfeger reinigen lassen
Rollläden/Lamellen	Mit mildem Reinigungswasser abwaschen.
Vergessen Sie nicht	Das Abbürsten der Sonnenstoren. Das Räumen und Reinigen von Keller- und Estrichabteil, sowie des Brief- und Milchkastens
Normale Abnutzung	Als solche anerkennen wir Abnutzung, welche bei sorgfältiger Wohnungspflege und durch den normalen Gebrauch nicht zu vermeiden ist (z.B. Lichtschatten von Bildern und Möbeln)
Überm. Abnutzung	Bezüglich Weiterverrechnung von Schäden bei übermässiger Abnutzung gelten die Richtlinien der Lebensdauertabelle, herausgegeben von Hauseigentümerverband
Amtliche Abnahme	Wenn bei der Übergabe keine Einigung über die Kostenaufteilung zustande kommt, wird durch das zuständige Amt ein amtlicher Befund aufgenommen; die Kosten hierfür gehen zu Lasten der auftraggebenden Partei.